UBND XÃ TAM ANH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 71/TTr-BQL

Tam Anh, ngày 31 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH
Thẩm định Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng.

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Tam Anh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND xã Tam Anh về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tam Anh;

Căn cứ Quyết định số 2196/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Tam Anh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tam Anh;

Căn cứ Nghị quyết số 30/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Hội đồng nhân dân xã Tam Anh thống nhất danh mục công trình, dự án nguồn vốn đầu tư năm 2026 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế-xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026-2035, giai đoạn I từ năm 2026 đến năm 2030 trên địa bàn xã Tam Anh;

Căn cứ Quyết định số 2300/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Tam Anh về việc điều chỉnh, giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 2435/QĐ-UBND ngày 21/8/2026 của UBND xã Tam Anh về việc điều chỉnh, giao nhiệm vụ cho Ban Quản lý dự án ĐTXD xã Tam Anh làm chủ đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố, Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An;

Căn cứ Quyết định số 307A/QĐ-BQL ngày 29/8/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tam Anh về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ và dự toán

chi phí chuẩn bị dự án Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố, Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 30/BC-TTra ngày 31/10/2026 của Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Thượng Như Quang;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 61/KQTĐ-BQL ngày 31/10/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tam Anh về việc thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố, Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An;

Căn cứ các pháp lý khác có liên quan.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tam Anh kính trình Phòng Kinh tế xã Tam Anh thẩm định Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố, Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH

1. Tên dự án: Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố, Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An

2. Nhóm dự án: Nhóm C

3. Loại và cấp công trình, thời hạn sử dụng của công trình theo thiết kế:

a. Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật (chiếu sáng công cộng), cấp IV.

b. Thời hạn sử dụng của công trình theo thiết kế: Theo quy định.

4. Người quyết định đầu tư: UBND xã Tam Anh.

5. Tên chủ đầu tư và các thông tin để liên hệ:

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tam Anh
- Địa chỉ: Xã Tam Anh, thành phố Đà Nẵng

6. Địa điểm xây dựng: Xã Tam Anh, thành phố Đà Nẵng

7. Giá trị dự toán xây dựng công trình: 3.250.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	:	2.834.125.000 đồng.
- Chi phí thiết bị:	:	0 đồng.
- Chi phí quản lý dự án	:	76.128.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	208.984.000 đồng.
- Chi phí khác	:	43.543.000 đồng.
- Chi phí dự phòng	:	87.220.000 đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

9. Thời gian thực hiện: năm 2026.

10. Nhà thầu khảo sát, lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Tây Việt Hà.

11. Nhà thầu thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Thượng Như Quang.

12. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

+ Qui phạm trang bị điện 11TCN-18 (19, 20, 21) – 2006 ban hành kèm theo Quyết định số 19/2006/QĐ-BCN, ngày 11/7/2006 của Bộ Công nghiệp;

+ TCVN 13608:2023 - Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng đường phố và quảng trường đô thị;

+ TCXDVN 333 : 2005 - Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và kỹ thuật hạ tầng đô thị - tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 7722-2-3 : 2019 - Đèn điện dùng cho chiếu sáng đường phố - Yêu cầu cụ thể;

+ TCVN 7722-1:2017: Đèn điện - Phần 1: Yêu cầu chung và các thử nghiệm;

+ TCVN 7722-2-3:2019: Đèn điện - Yêu cầu cụ thể - Đèn điện dùng cho chiếu sáng đường phố;

+ TCVN 12666:2021: Hiệu suất năng lượng đèn LED;

+ TCVN 9358:2012: Qui phạm nối đất nối không các thiết bị điện;

+ TCVN 2737-2023 Tải trọng và tác động;

+ TCVN 5574-2018: Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép;

+ TCXD TCVN 5575-2012: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 7571-2:2006: Thép cán nóng;

+ TCVN 7570-2006: Cốt liệu cho bê tông và vữa;

+ TCVN 5408:2007: Tiêu chuẩn về lớp phủ kẽm nhúng nóng trên bề mặt sản phẩm gang và thép - Yêu cầu kỹ thuật và phương pháp thử;

+ TCVN 4447:2012 "Công tác đất - Thi công và nghiệm thu";

+ TCVN 1916 - 1995 - Bu lông, vít, vít cấy và đai ốc - Yêu cầu kĩ thuật;

+ TCVN 7571-5 : 2006 – Thép góc cạnh đều và không đều;

+ Các tiêu chuẩn Việt Nam có liên quan trong lĩnh vực bảo vệ môi trường sinh thái và cảnh quang;

- Và một số quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan khác.

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BAO GỒM

1. Văn bản pháp lý:

- Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 24 tháng 7 năm 2025 của HĐND xã Tam Anh thống nhất danh mục công trình, dự án nguồn vốn đầu tư năm 2026 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026-2035, giai đoạn I từ năm 2026 đến năm 2030 trên địa bàn xã Tam Anh .

- Quyết định số 2300/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Tam Anh về việc điều chỉnh, giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư các dự án đầu tư công.

- Quyết định số 2435/QĐ-UBND ngày 21/8/2026 của UBND xã Tam Anh về việc điều chỉnh, giao nhiệm vụ cho Ban Quản lý dự án ĐTXD xã Tam Anh làm chủ đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố, Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An.

- Quyết định số 307A/QĐ-BQL ngày 25/9/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tam Anh về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ và dự toán chi phí chuẩn bị dự án Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố, Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An;

- Quyết định số 308A/QĐ-BQL ngày 03/9/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tam Anh về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị dự án, dự án Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố, Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An;

- Quyết định số 308B/QĐ-BQL ngày 07/9/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tam Anh về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, gói thầu: Tư vấn lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật; thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố, Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An;

- Quyết định số 308C/QĐ-BQL ngày 08/9/2026 của 2026 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tam Anh về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Tư vấn thẩm tra dự án Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố, Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An;

- Và các văn bản có liên quan khác.

2. Tài liệu khảo sát, thiết kế, tổng mức đầu tư:

- Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, bao gồm thuyết minh và bản vẽ.

- Dự toán xây dựng công trình.

3. Hồ sơ năng lực của nhà thầu:

3.1. Nhà thầu tư vấn lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Tây Việt Hà.

- Chứng chỉ hành nghề Thiết kế cơ – điện công trình và Định giá xây dựng số: Ông Nguyễn Tấn Tin có Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số QUN-00180886: Thiết kế cơ - điện công trình hạng III, Định giá hạng III do Sở xây dựng tỉnh Quảng Nam cấp ngày 11/12/2023, hiệu lực đến ngày 11/12/2028.

3.2. Nhà thầu thẩm tra báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật: Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Thượng Như Quang.

- Chứng chỉ hành nghề của chủ trì thẩm tra thiết kế, dự toán: Ông Phạm Văn Thanh có Chứng chỉ hành nghề số QUN-00028507: Thiết kế cơ - điện công trình hạng III, Định giá hạng III do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam cấp ngày 11/12/2023, hiệu lực đến ngày 11/12/2028.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tam Anh kính trình Phòng Kinh tế xã Tam Anh thẩm định Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật dự án: Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố, Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An với các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

Q. GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ TAM ANH

Đoàn Văn Tuấn